

登記変化情報による物上げ支援サービス

レックアールディー
【ReCRD】 ReCI Registration Data

こんな情報が欲しい!

このようなニーズありませんか？



最新の相続物件の所有者のリストがほしい

差し押さえが発生したオーナーのリストがほしい

個人情報は大丈夫？

登記変化情報は法務局から誰でも見ることができる公開情報だから安心です。

売買が発生したオーナーのリストがほしい

情報の管理が心配

レックアイでは情報を一元管理するシステムも提供します。情報管理も心配いりません。(有償オプション)

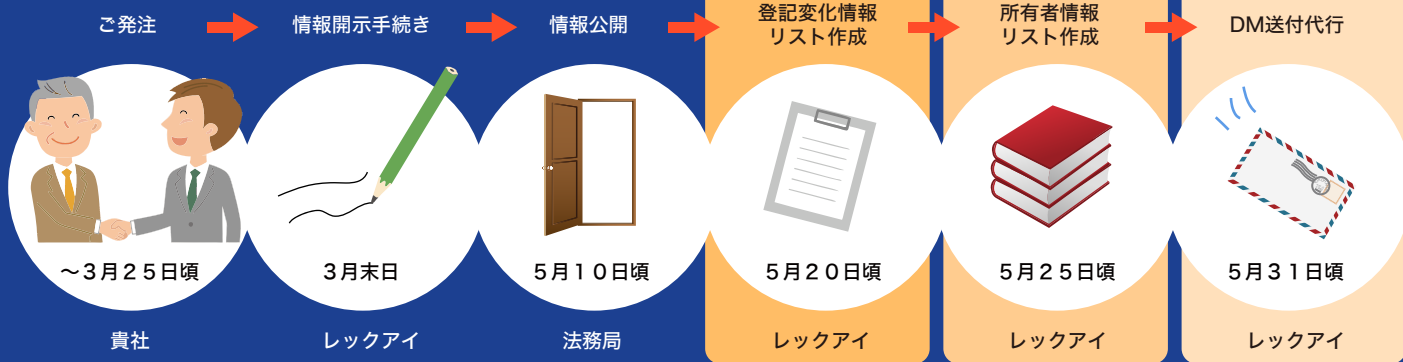
DM送付の人手がない

レックアイではDM送付の代行も行っています。予算にあったプランをご提案いたします。

必要な登記変化情報をリスト化し、いち早くお届けします!!

高品質の情報を迅速に提供します

作業の流れ (3月分申込の場合)



登記変化からのビジネスチャンスを実確・迅速にサポートします

登記種類毎の活用シーン

登記種類	🏠 売却・売買仲介	🔧 リフォーム	🌳 土地活用・賃貸	🏡 建て替え
相続	○	○	○	○
売買	×	○	○	○
差押え	○	×	×	×
贈与	○	○	○	○
	<ul style="list-style-type: none"> 相続人が相続物件に居住していない。相続物件から遠い場所に居住している。 早期売却が必要である。 	<ul style="list-style-type: none"> 相続に伴いリフォームを検討している。 購入に伴いリフォームを検討している。 	<ul style="list-style-type: none"> 相続に伴い新たに土地活用を考えている。 土地の有効活用を検討している。 	<ul style="list-style-type: none"> 相続に伴い建て替えを検討している。 新規に建て替えを検討している。

🏠 さまざまなプランをご用意しています

プラン比較	－ シンプル	+ ベーシック	* アドバンスド	* エクストラ
	登記受付帳のみの提供プランです	シンプルプランに加えて所有者を調査・提供するサービスです	ベーシックプランに加えてDM送付を代行するプランです	弊社開発の物上げ支援システムを利用するプランです
登記変化情報提供サービス	✓ ※1	✓ ※1	✓ ※1	✓ ※2
所有者情報提供サービス	✗	✓	✓	✗
DM送付代行サービス	✗	✗	✓	✓
所有者情報取自動取得	✗	✗	✗	✓
DM送付戻り処理代行サービス	✗	✗	✗	✓ ※3

※1 提供方法はExcel(xlsx形式)となり、CD-ROMで郵送いたします。
 ※2 物上げ支援システム(BMS-T)のデータベースへの納品となります。
 ※3 宛先不明の戻りDMから、今後DM発送をしないよう弊社にて処理いたします。

よくある質問

Q 価格はいくらですか？

A 価格につきましては、エリア・契約期間・プラン・提供方法等により変動いたします。お問合せください。

Q サービス対象エリアはどこですか？

A 全国を対象としています。

Q どのような形で納品になりますか？

A シンプルプラン～アドバンスドプランは、CDを郵送いたします。その他別方法での送付をご要望の場合は、ご相談ください。エクストラプランは、システムを低コスト・短期間で導入できます。

Q 納期はどのくらいになりますか？

A 登記変化情報は法務局公開から最短で10日、所有者情報は最短で15日、所有者へのDM送付代行は最短で20日となります。

Q 過去の情報がほしい。

A 過去情報の提供についてはご相談ください。

Q どのようなデータが納品されますか？

A サンプルデータにてご確認いただけます。(ご希望がございましたらお申し付けください。)

Q 登記事由はどんなものがありますか？

A 対象事由は17種類です。それ以外の事由をご要望の場合は、ご相談ください。(別途料金)
 所有権移転売買、所有権移転遺贈・贈与その他、所有権移転相続・法人合併、所有権移転その他の原因、所有権の保存(申請)、処分の制限に関する登記/囑託、権利の移転(所有権除く)、権利の変更・更正、抵当権の設定、登記名義人の氏名についての変更・更正、共同担保変更通知、共同担保追加通知、根抵当権の設定、抹消登記、抹消登記/囑託、仮登記(所有権)、仮登記(その他)

ReCI 株式会社 レックアイ
 Real Change Initiative
 住産業総合支援サービス

登記変化情報による物上げ支援サービス【ReCRD】のお問い合わせは下記まで
 担当：青柳、小杉
 TEL：03-5949-5681 受付時間：10:00～18:00(土・日・祝日を除く)
 MAIL：touki@reci.co.jp

URL <http://www.reci.co.jp/products/touki/> **TEL** 03-5949-5681 **MAIL** touki@reci.co.jp

■ 免責事項
 1. 当サービスは、「行政機関の保有する情報の公開に関する法律」を前提として、取得する情報によって運営されております。上記、法律の改定等により、サービス内容の変更または、サービス中止となる場合がございます。
 2. 情報提供日は、担当する法務局からの情報開示日により変更される場合がございます。
 3. 提供する情報の精度について、データ編集には万全を期しておりますが、法務局から提供される画像(PDF)の精度により、解析精度に影響が出る場合がございます。
 4. 情報提供の遅延及び誤謬、当情報を利用する業務において発生した問題に関して責任を負いかねます。