



他のアセットタイプには無い特徴やハードルが存在する

# データセンターへの不動産投資に関する法的実務

～投資ストラクチャー 国外の契約実務も踏まえ～

講師



森・濱田松本法律事務所  
パートナー・弁護士

はすもと さとる  
蓮本 哲

(敬称略)

開催日時 ▶ 2021年 3月 5日(金)

午前9時30分～午前11時30分 (開場：午前9時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

- ① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車両。
- ② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
- ③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,810円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,810円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)。

その他  ◆会場受講先着15名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

## 講義概要・項目

近時、投資対象としてのデータセンターは大きな注目を集めています。一方で、データセンターは、他のアセットタイプにはない特徴やハードルが存在し、また、国外のデータセンター事業者が主導する取引が多くみられるため、国外の契約実務も踏まえた取組みが必要になる場面も少なくありません。本セミナーでは、データセンターに関して、その概要から法的実務まで幅広く解説致します。

### 1. データセンターの概要

(1) 施設の構成・種類

(2) 特色

2. 許認可、規制法

3. 投資ストラクチャー

4. 契約実務 - 主要な関連契約・特徴

5. デットファイナンス

6. 地方自治体・電力会社との協議、その他の留意点

7. 関連質疑応答

8. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

～法律事務所所属の方の聴講はご遠慮願います。～

## 【講師略歴】

2003年 私立開成高等学校卒業

2007年 慶應義塾大学法学部政治学科卒業

2013年 みずほ証券株式会社 IBプロダクツグループに外向(～2014年)

2015年 ペンシルベニア大学ロースクール修了(LL.M., Wharton Business and Law Certificate)

2015年 Slaughter and May法律事務所(ロンドンオフィス)にて執務(～2016年)

Chambers Asia-Pacific 2021において、Real Estateの部門でUp and Comingを、Real Estate Law ExpertsにおいてRecommended lawyer in Japan for

2020-21を、asiaLaw Client Service Excellence 2020において、Real Estateの部門で“The highest rated lawyers to work with”を、Best Lawyers®

(ベスト・ロイヤー)による、The 11th Edition of The Best Lawyers in Japanを受賞。

不動産関係の著書として、「今注目されるデータセンターに対する不動産投資の法的留意点」(The Finance 2020年10月27日)、「米国不動産投資におけるフ

ィナンスの概説」(ARES不動産証券化ジャーナル Vol.57、2020年)、Chambers Global Practice Guide Real Estate 2020 -Japan Chapter (Chambers and

Partners 2020年、共著)、「データセンターに関する不動産投資の概説」(ARES不動産証券化ジャーナル Vol.52、2019年)を執筆。

ストラクチャリングから、ファンド組成、ファイナンス、不動産売買、業規制、M&A等不動産に関する取引を幅広くサポートしています。近年は、データセン

ターに関して、土地取得からファンド組成まで多数手がけています。

○ 参加費

民間参加費▶1名 33,810 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,810 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)  
 行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他  ◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。  
(お申込日から 3 営業日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。  
お振込予定日 ( 月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2021 年 2 月 26 日) 17 時まで FAX 又は E-mail にてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

**日本計画研究所**  
 JAPAN PLANNING INSTITUTE  
 〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル  
 URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からの申し込みもできます  
 申込受付FAX 03-5793-9767  
 お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2021年 3月 5日 (金) 開催 第 15386 回

「データセンターへの不動産投資に関する法的実務」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からの申し込みは、  
 検索画面よりセミナー番号を **15386** 検索 ⇨ 選択 ⇨ 申込  
 入力してください。

(フリガナ) **申込記入欄** 年 月 日

会社・  
 団体名

所在地 〒

電話 ( ) - FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
 なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。  
 [日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。メールアドレスのみご登録のかたは右記へを入れてください。