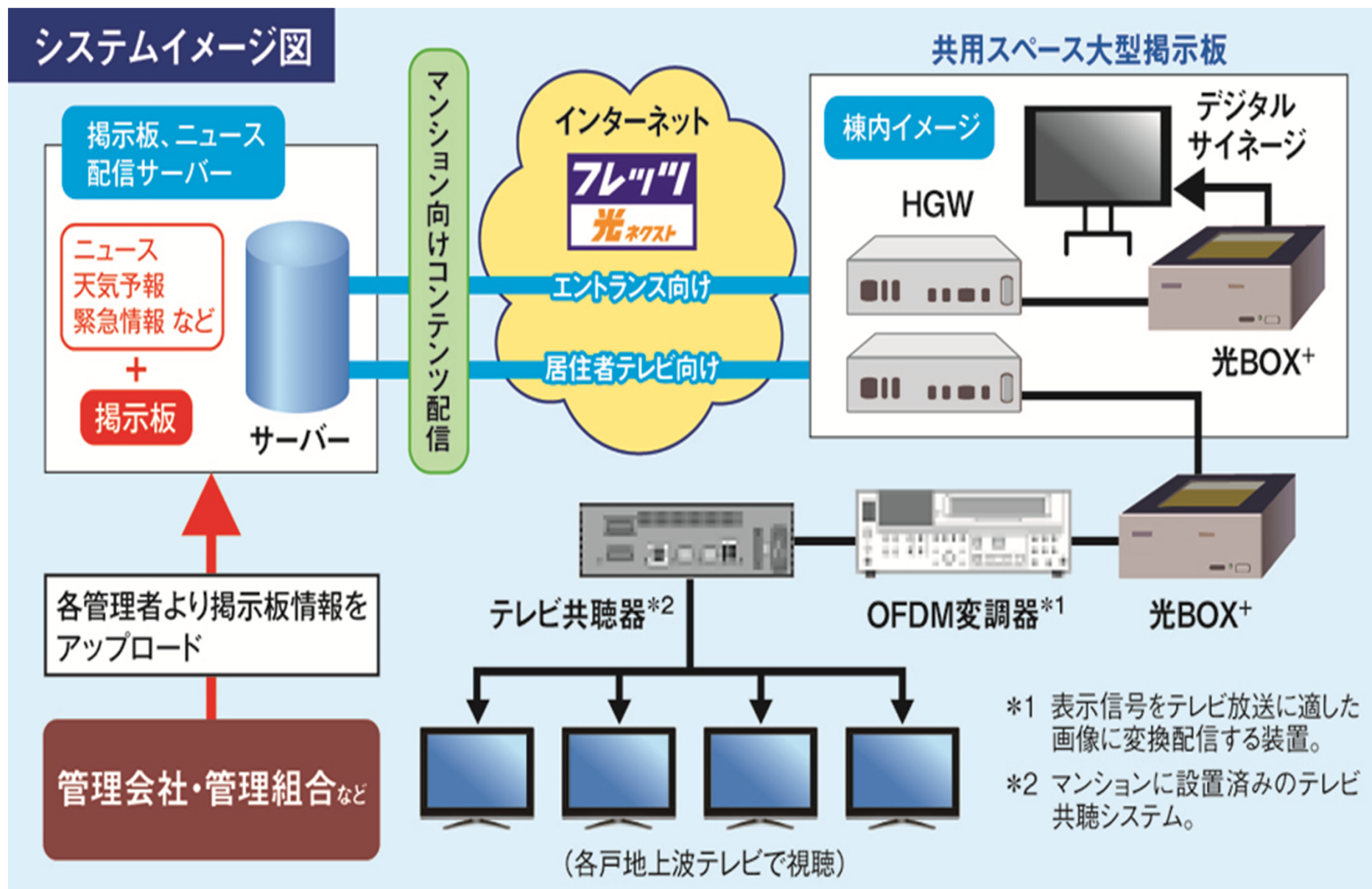


# <別紙>



# 「スマートDチャンネル」コンテンツイメージ

## ◆エントランス掲示板





**12月●日**

**11月●日**

管理組合からのお知らせ
2014年●月●日

### 排水管洗浄実施 のお知らせ

この度、下記の要領にて排水管洗浄を実施する事になりました。つきましては、ご入居者の方には在電いただき、作業に協力下さいませ種々お願い申し上げます。

＝記＝

1. 日 時: ●●年●月●日(●)
2. 時 間: 9:00～12:00・13:00～16:00
3. 洗浄箇所: 専用管(台所・浴室・洗面所・洗濯パン)
4. 専用管洗浄時間割

※各戸室内の立入り作業は右記の通りですが、どうしても都合が悪い方については、次ページ変更案内のみ調整可能となります。

※希望の方は、.....下記担当者へご連絡下さい。

※高圧の洗浄機、熱湯の洗浄機を使用しますのでご了承下さい。

※他の入居者の予定時間に干渉しますと工程に支障をきたし、他の入居者にご迷惑が掛かりますので、ご理解と協力をお願い致します。

※上層住戸から層下の順に実施致します。作業時間は各戸あたり約15分です。

※次回実施まで1年間(1年間)ございます。再実施の場合、排水管の詰まりの原因となりますので必ず作業にご協力下さいませようお願い致します。

※目前にディスプレイ(生活防犯機)を使用されている方は、洗浄が出来ませんのでご了承願います。又、各戸室内に設置して、生活防犯機等の使用は排水管の詰まりの原因となりますので使用を禁止しております。ご使用にならない様にお願致します。



(電停全)  
●●●●●●●●●●  
●●●●●●●●●●

## 台風接近!

台風接近に伴うご注意

台風が接近しております。今後の気象状況にご注意頂くとともに、下記の点にご注意下さい。

**バルコニー**

飛散防止のため、物干し等は床に下ろし、ベランダに置かれている鉢木などは室内に入れて下さい。また、排水口の詰りによる部屋内への漏水の危険性がありますので、事前に確認・ゴミなどの清掃を行って下さい。

**住戸玄関周辺**

バルコニーと同様に、住戸玄関周辺(ベランダ・傘立て)も室内に入れて下さい。

**停電(断水)**

・停電時には給水ポンプが作動しませんので、飲料水の確保と風呂への温水をお断りします。

・ケーブルテレビ受信のマンションは停電後復旧後も基地局エリアが停電の場合は断りません。(携帯ラジオ・懐中電灯などを準備下さい。)

**排水口**

高圧で排水口より排水が吹き上がる場合もあります。濡れ履のなどで排水口を塞ぐ処置を控えて下さい。(トイレが吹き上がる場合もありますので使用の量を控えて下さい。)

**マンション玄関入口扉(風障扉)の閉鎖について**

風障扉が閉められているマンション(自動ドアが閉められた玄関入口扉)につきましては、風圧による自動ドアの故障・破損を防ぐ為に必ず風障扉を閉めて下さい。

**車庫入り・給気口からの雨水の侵入防止対策について**

強風の場合、窓サッシ・玄関扉の隙間より雨水が浸入のことがありますので、扉下部に雑巾・新聞紙などで目隠しを施し侵入を防いで下さい。また、住戸内 24 時間換気設備が設置されている場合は給気口についても必ず閉めて下さい。

**集中管理による専用通路(機械式駐車設備のあるマンション)にお住まいのご利用者へ**

局地的な集中豪雨により、地下ピット排水が間に合わない・停電による排水ポンプの停止・内部からの漏水により、専用通路の溢れがありますので、作業の多い場合は、各自にて事前に安全な場所へ退避させて下さい。

**非常の際は管理員変更もしくは下記までご連絡下さい。**

●管理会社  
株式会社ダイワサービス ○○支店

TEL: ●●●-●●●●●●-●●●●●●

●●●-●●●●●●-●●●●●●

●●●●●●-●●●●●●-●●●●●●

※非常時の対応・緊急時対応は、当該階・当該地区・当該団体の住所・交通事情などにより、緊急対応が滞れる恐れがありますので、入居者の皆様からの理解と協力の賜を強くお願い致します。

管理組合からのお知らせ
2014年●月●日

### エレベーター点検 のお知らせ

居住者 各位

エレベーター定期点検のお知らせ

今月のエレベーター定期点検を、下記の通り実施させていただきます。

尚、点検中はエレベーターをご利用出来ない場合がございますが、エレベーターの安全運行維持の為、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

＝記＝

エレベーター定期点検作業  
平成○○年○○月○○日(○)  
午前○時より午後○時頃まで  
(作業終了次第)



↑ELEVATOR↓

※画面はイメージです。