

【報道関係者各位】

2014年8月20日
FJネクストグループ

自社ブランド【ガーラマンションシリーズ】20周年のお知らせ

本年8月をもちまして、株式会社エフ・ジェー・ネクスト（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春）は、自社ブランド「ガーラマンションシリーズ」誕生20周年を迎えました。

これもひとえにご購入いただいたオーナー様、ご入居者様をはじめ、これまでお力添えいただいた多くの皆様方の温かいご支援の賜物と心より感謝申し上げます。

次の20年も、これまで以上に当社が社会に果たすべき役割を強く認識しながら、安全で快適な生活空間として、収益性の高い資産として、経済・社会を支える財産として不動産を提供し、全てのステークホルダーの皆様のご期待にお応えしていく所存でございます。なお一層のご指導、ご支援を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

株式会社エフ・ジェー・ネクスト 代表取締役社長 肥田幸春

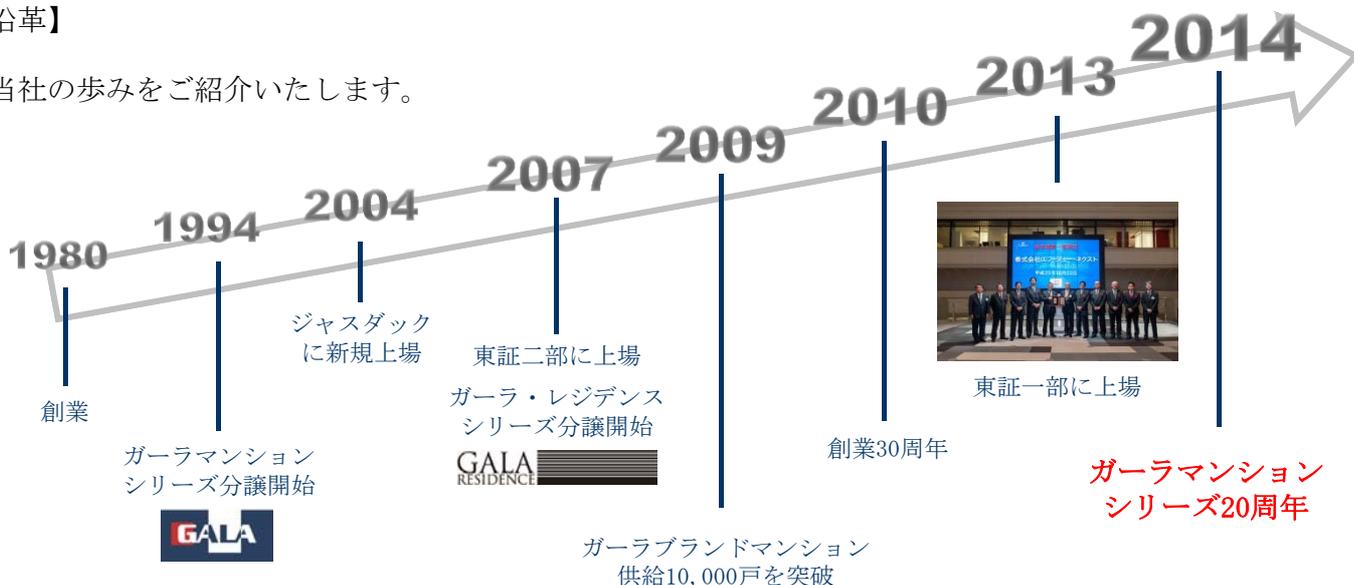
【ブランドメッセージ】



「GALA」とは、「お祭り」「特別な催し」を意味する言葉です。
ガーラブランドでの住生活が明るく楽しいものになってほしいという願いを込めています。

【沿革】

当社の歩みをご紹介します。



【ガーラブランドマンション物件紹介①】

▼ガーラマンションシリーズ第1号物件

1994

ガラ・ステージ武蔵小金井



所在地：東京都小金井市中町4丁目
最寄駅：JR中央線「武蔵小金井」駅より徒歩7分
総戸数：32戸
竣工：1994年8月

▼渋谷区のガーラマンション

2000

グランド・ガーラ渋谷松濤



所在地：東京都渋谷区神泉町
最寄駅：京王井の頭線「神泉」駅より徒歩4分
総戸数：66戸
竣工：2000年4月

▼港区西麻布のガーラマンション

2003

グランド・ガーラ西麻布



所在地：東京都港区西麻布1丁目
最寄駅：東京メトロ日比谷線「六本木」駅より徒歩8分
総戸数：184戸
竣工：2003年4月

▼ガーラマンションシリーズ最大規模

2007

グランド・ガーラ神田



所在地：東京都千代田区神田多町2丁目
最寄駅：東京メトロ銀座線「神田」駅より徒歩2分
総戸数：263戸
竣工：2007年3月

▼中央区銀座のガーラマンション

2007

グランド・ガーラ銀座



所在地：東京都中央区銀座1丁目
最寄駅：東京メトロ有楽町線「新富町」駅より徒歩2分
総戸数：231戸
竣工：2007年8月

▼ガーラ・レジデンスシリーズ第1号物件

2007

ガーラ・レジデンス府中



所在地：東京都府中市宮西町5丁目
最寄駅：JR南武線「府中本町」駅より徒歩4分
総戸数：48戸
竣工：2007年10月

【ガーラブランドマンション物件紹介②】

▼ガーラマンションシリーズ初の免震構造物件

▼神奈川県鎌倉市のガーラ・レジデンスシリーズ

2007

ガーラ・ステーション新宿御苑前



所在地：東京都新宿区新宿 1 丁目
 最寄駅：東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅より徒歩 2 分
 総戸数：93 戸
 竣工：2007 年 11 月

2009

ガーラ・レジデンス鎌倉由比ガ浜



所在地：神奈川県鎌倉市由比ガ浜 2 丁目
 最寄駅：江ノ島電鉄「和田塚」駅より徒歩 8 分
 総戸数：15 戸
 竣工：2009 年 8 月

2012

▼横浜市のガーラマンションで最大規模

グランド・ガーラ横濱元町



所在地：神奈川県横浜市中区山下町
 最寄駅：みなとみらい線「元町・中華街」駅より徒歩 6 分
 総戸数：197 戸
 竣工：2012 年 2 月

2013

▼港区赤坂のガーラマンション

ガーラ・ヒルズ赤坂

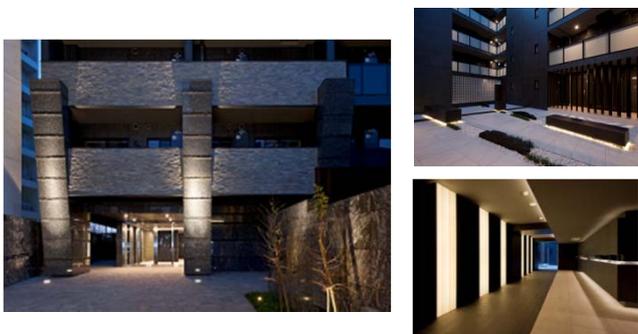


所在地：東京都港区赤坂 6 丁目
 最寄駅：東京メトロ千代田線「赤坂」駅より徒歩 6 分
 総戸数：34 戸
 竣工：2013 年 2 月

2013

▼全国住宅産業協会 優良事業表彰受賞物件

ガーラ・ヒルズ新宿



所在地：東京都新宿区北新宿 3 丁目
 最寄駅：JR 総武線「大久保」駅より徒歩 8 分
 総戸数：130 戸（管理員控室 1 戸含む）
 竣工：2013 年 12 月

2014

▼川崎市のガーラマンションで最大規模

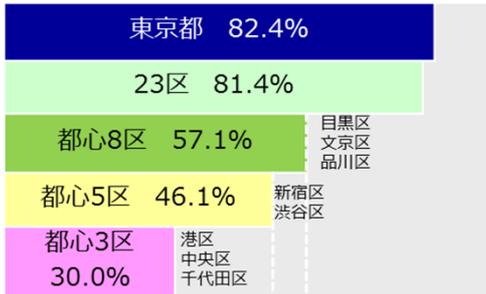
グランド・ガーラ川崎



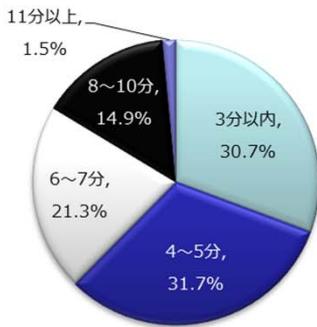
所在地：神奈川県川崎市幸区南幸町 2 丁目
 最寄駅：JR 東海道本線「川崎」駅より徒歩 8 分
 総戸数：89 戸
 竣工：2014 年 1 月

【データで見るガーラマンション】

■ 地域別供給実績



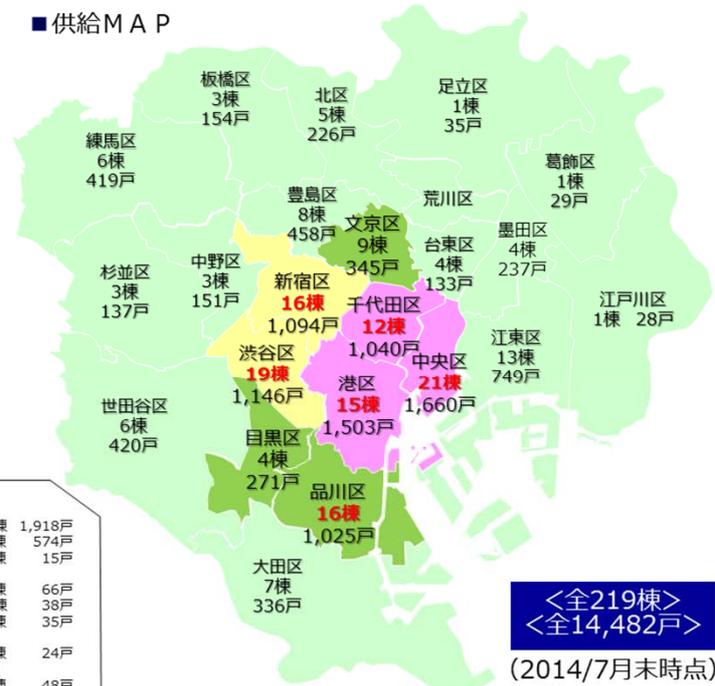
■ 最寄り駅からの徒歩分数



(その他)

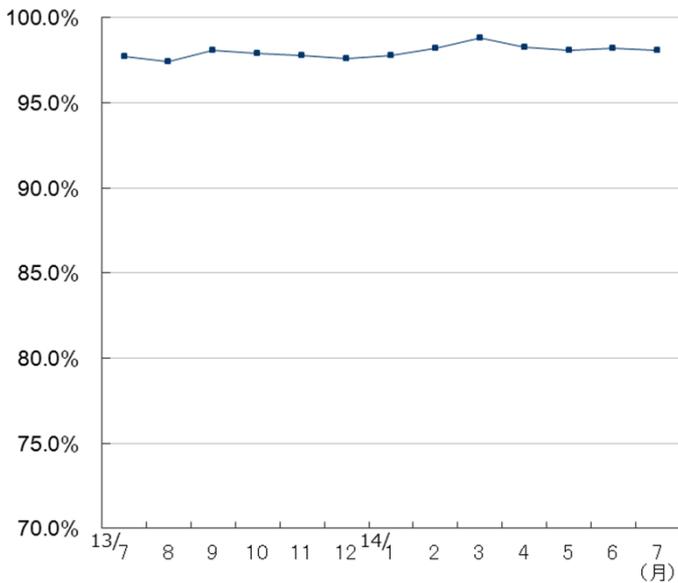
◆神奈川県		
横浜市	19棟	1,918戸
川崎市	12棟	574戸
鎌倉市	1棟	15戸
◆埼玉県		
川口市	2棟	66戸
さいたま市	1棟	38戸
蕨市	1棟	35戸
◆千葉県		
松戸市	1棟	24戸
◆東京都 (23区外)		
府中市	1棟	48戸
国分寺市	1棟	55戸
小金井市	1棟	32戸
立川市	1棟	44戸
三鷹市	1棟	37戸

■ 供給MAP



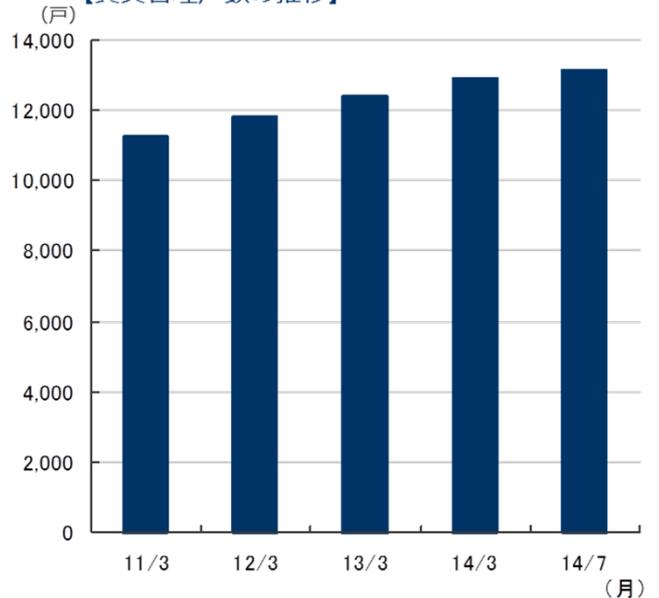
※地域別供給実績、最寄り駅からの徒歩分数はワンルームマンションのみを対象として集計。供給MAPはファミリーマンション供給実績も含む。

【入居率の推移】



入居率は安定的に推移

【賃貸管理戸数の推移】



管理物件は13,000戸超

【販売物件情報】

ガーラ・ヒルズ不動産



↑左:外観イメージ、右上:エントランスイメージ、右下:アプローチイメージ

所在地：東京都品川区荏原1丁目
 最寄駅：東急目黒線「不動前」駅より徒歩9分
 総戸数：63戸
 竣工：2014年10月下旬（予定）

物件詳細については下記をご覧ください。
<http://www.gala-series.com/fudo-mae/>

ガーラ・レジデンス蔵市民公園



↑左:外観イメージ、右上:アプローチイメージ、右下:エントランスイメージ

所在地：埼玉県蔵市民公園5丁目
 最寄駅：JR京浜東北線「西川口」駅より徒歩8分
 総戸数：35戸
 竣工：2015年2月下旬（予定）

物件詳細については下記をご覧ください。
<http://www.w-park35.jp/>

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表 記 社 名	株式会社FJネクスト
商 号	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
所 在 地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代 表 者	代表取締役社長 肥田 幸春
設 立	1980年7月
資 本 金	27億7,440万円
従 業 員 数	連結 339名 単体 232名 (2014年3月末)
免 許 番 号	国土交通大臣(4)第5806号
事 業 内 容	不動産の企画開発、売買、仲介
市 場	東京証券取引所市場第一部
ホ ー ム ペ ー ジ	http://www.fjnext.com/
加 盟 団 体	一般社団法人全国住宅産業協会、公益社団法人全日本不動産協会、公益社団法人不動産保証協会、首都圏中高層住宅協会
グ ル ー プ 会 社	株式会社FJコミュニティ、株式会社レジテックコーポレーション、FJリゾートマネジメント株式会社、株式会社アライドライブ

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト 経営企画室 広報担当 山内・辻本
 TEL.03-6733-7711 FAX.03-6733-7712