



メディア関係者 各位 カテゴリー／リノベーション 賃貸

平成26年5月21日

リノベーション賃貸「リノッタ」新事業スタートならびに 「CAFE LIFE」竣工内覧会のお知らせ

参照URL <http://renotta.jp/wp/yagi/グリーンハイムハダノ102>



弊社では(株)クラスコ様が2012年6月から全国FC展開しているリノベーション賃貸ブランド「リノッタ」に2014年1月よりFC(フランチャイズ)加盟させて頂き、現代の多様化した入居者様ニーズに応えながら、新築さえ超えるようなデザインコンセプトを導入した物件価値再生型の総合的リノベーションソリューションを今後ご提供、ご提案させていただきます。

まずその第1弾として『CAFE LIFE(カフェ ライフ)』が完成いたしましたので下記の通り内覧会のご案内をさせていただきます。

□日時:平成26年5月31日(土曜日)、6月1日(日曜日) 10:00~16:00(両日とも)

□場所:愛知県豊川市瀬木町郷中21 グリーンハイムハダノ 102 (築後18年)(詳細地図別添)

- リノッタ名 『CAFE LIFE(カフェ ライフ)』
- キャッチコピー 『おうちカフェ生活』
- 物件ポイント おうちカフェでゆったりタイム
- デザインコンセプト 20帖のリビングダイニングにまるでカフェのようなカウンターを設けました。お気に入りのコーヒー豆を挽き、ドリッパーで淹れる一杯は言葉にならないくらいおいしい。そのコーヒーをかたわらに、お部屋でまどろむ時間が一番の贅沢。そんな、カフェのような空間のお部屋をつくりました。白く長いカウンターには、鮮やかな真っ赤なイスが並びます。夜はガラスキューブによる照明のおかげでムーディーなお部屋へチェンジ。

<会社概要>

会社名:H.P.M株式会社 代表取締役:八木裕児 URL:<http://www.h-p-m.jp/>

所在地:〒442-0889 愛知県豊川市南大通3丁目28

事業内容:不動産の資産管理、維持、営繕及び賃貸仲介、売買、及び宅地販売など

加盟団体:(社)全日本不動産協会,(財)日本賃貸住宅管理協会,全国賃貸管理ビジネス協会

加盟FC:オーナーズエージェント(株),(株)アパマンショップネットワーク,リノッタFC



H.P.M 株式会社

Horizon . Property . Management



PRESS RELEASE
H.P.M株式会社

賃貸経営を実現する、リノベーションシステム

Renotta

賃貸経営をされている皆様

空室お困りではないでしょうか？

賃貸マンションオーナー様が直面している問題

- 空室を解消したい
- 家賃滞納に困っている
- この先の賃貸経営が不安だ
- これ以上、家賃を下げたくない

一つでも項目が当てはまったオーナー様、

当社が問題を解決致します !!!

賃料査定

リノベーションする物件の賃料設定は本当に正しいか？これを徹底的に査定し、競合物件との賃料も考慮した上で査定致します。収益物件の構造を再構築する上で大変重要なプロセスとなります。

不動産投資理論

独自の不動産投資理論を元に、リノッタのリノベーションは成り立っています。家主様に提案する際に必要な不動産投資理論を、徹底的に導入研修を活用し導入させて頂きます。

投資分析

ややこしく、複雑な計算が必要な投資分析ですが、弊社で独自開発をした不動産投資分析ソフト(ASP)を活用すれば非常に簡単に分析が可能です。この分析結果を元にリノベーションを行います。

<会社概要>

会社名：H.P.M株式会社 代表取締役：八木裕児 URL：<http://www.h-p-m.jp/>

所在地：〒442-0889 愛知県豊川市南大通3丁目28

事業内容：不動産の資産管理、維持、営繕及び賃貸仲介、売買、及び宅地販売など

加盟団体：(社)全日本不動産協会、(財)日本賃貸住宅管理協会、全国賃貸管理ビジネス協会

加盟FC：オーナーズエージェント(株)、(株)アパマンショップネットワーク、リノッタFC

現地までのご案内地図

豊橋方面からいらっしゃる場合

県道400号線を豊川方面に向かい、城下の交差点を右折、151号線を北に向かい坂下東の交差点を右折一つ目の角を左折、次の十字路を右折、Y路を左方向に進み突き当たりを左折し直進していただくと右手に物件があります。

新城方面からいらっしゃる場合

県道151号線を南に向かい直進します。馬場町の交差点を超えて直進すると、ネットヨタ東海豊川店さんの青色の建物が見えます。その建物を通り過ぎると左折できる道がありますので、そこを左折。

直進し小さな川の橋を渡ったあとY路を右方向に進んでいただきますと左手に物件があります。

※近辺図の**赤色の矢印**を参考にいただければと思います。

【周辺図】



【近辺図】

