

クレジットカード利用希望のニーズに応える 不動産会社様検索サイト開設のお知らせと加盟企業様募集のご案内

コンセプト

停滞する不動産市場や長期空家物件の増加、他社との値引競争等、大変厳しい状況の中で、打開策が無いのが現実です。

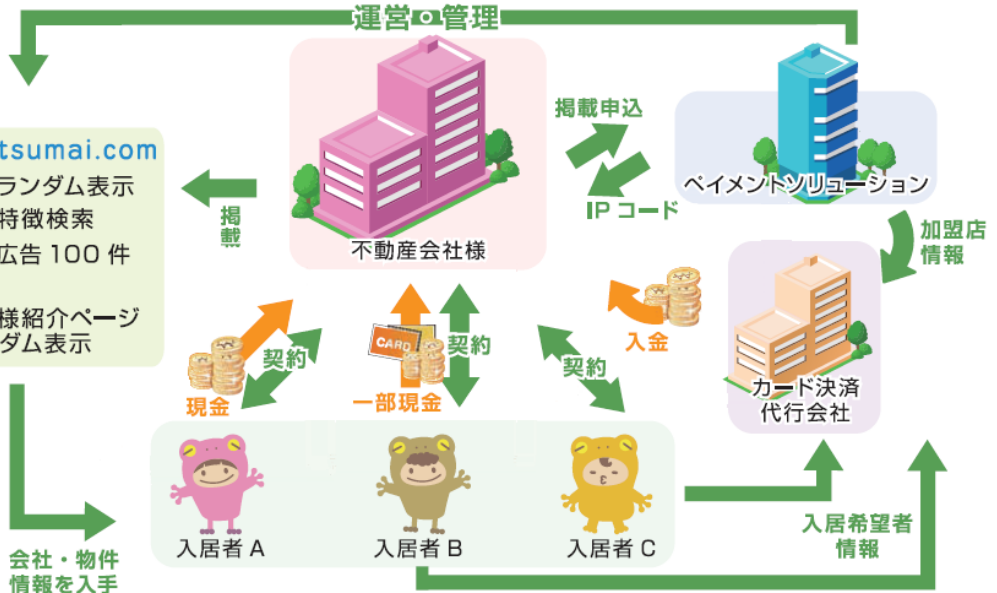
そこで入居希望者が借りやすく不動産業者様が集客しやすい契約スタイルを構築しました。

不動産市場を大きく変える新機軸となる各不動産会社様へクレジットカードの取り扱いシステムとクレジットカード利用可能会社の検索サイト掲載をセットにして御提供致します。

クレジットカード決済の特徴

敷金、礼金、仲介手数料、前払い家賃まで幅広くご利用頂けます。

もちろん自社物件、他社物件問いません。初期費用全額でも一部でもOK!!



クレジットカード決済のメリット

- ① 複数の募集看板の中で**カード決済が可能**な募集看板を掲示する事で入居希望者に選ばれやすくなり、現地電話反響が増えます。
- ② 入居者様がらくとくできる**マイル、ポイントを金額に換算したらお得！トークが出来る**為クロージングの決め手になる。
- ③ カード会社の審査が事前に終わっており、土日祝日や時間外にスムーズに決済出来るため、**案内後の気持ちの冷めが原因**のキャンセルが減る。
- ④ 急な引っ越しが必要な**お客様に選ばれる**。
- ⑤ これまでは小現金のお客様の対応として、敷金交渉等を管理会社様をお願いして契約してきたが**一部カード決済も可能**になるため家主様の不利益が減少する。
- ⑥ 今まで敷金交渉で家主様からのNGで取りこぼしていた契約がとれる。
- ⑦ 上記の営業支援が利用出来る企業であることを大家様に説明して、**管理や専任が取りやすくなる**。
- ⑧ 店頭での**のぼり・ステッカー**等でアピール。**地域の回遊客をキャッチ**できる。
- ⑨ **10日ごとの締日、入金**で不動産会社様の口座に払い込みますので**契約フローが大きく変化しない**。
- ⑩ **売買主体**の不動産会社様は**売却手数料がカード決済出来る事**により他社に依頼するよりマイルやポイントが手元に残る事をアピールして**売却媒介案件を集める**事が期待できます。

資料請求は下記メールアドレスへ

✉ info@smartsumai.com

🔍 スマート住まいコム

検索