

【報道関係者各位】

平成24年2月3日
FJネクストグループ

全邸南面採光 緑豊かなけやき通りを抜けた閑静な住宅街に全38邸

【ガーラ・レジデンス東川口】第1期即日完売

首都圏でガーラマンションシリーズを展開する株式会社FJネクストのグループ会社 株式会社エフ・ジェー不動産販売（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春）は、分譲マンション「ガーラ・レジデンス東川口」第1期1次14戸（3LDK 2,590万円～）の販売[登録受付]を1月28日より開始し、本日2月3日の契約開始をもって即日完売したことをお知らせ致します。第2期の販売開始は3月下旬を予定しています。

◆全邸南面採光 ゆとりある3LDK・4LDK中心の豊富なプラン

「ガーラ・レジデンス東川口」は埼玉高速鉄道「東川口」駅より徒歩11分の緑豊かなけやき通りを抜けた閑静な住宅街に誕生します。（完成予定時期平成24年9月下旬）

通風・採光に優れたプランニングを施し、全戸南面採光、42%超の高い角住戸率を実現しました。

家族が寛ぐために十分な広さを確保したリビングダイニングは、開口部を大きく採り、明るく健康的な空間を生み出しています。



【外観イメージ】



【リビングダイニング】

◆充実の周辺環境 新設小学校も開校予定

メインストリートの「けやき通り」には、レストラン、カフェ、スーパー、書店など、さまざまなお店が軒を連ね、日常生活を彩ります。

自転車で約5分（約1,080m）の「イオン浦和美園ショッピングセンター」には、レストランやファッション、映画館など170近い専門店が入り、家族で食事&映画デートも楽しめます。

また、今年4月に開校予定の「さいたま市立美園小学校」へも、徒歩14分（約1,120m）の距離です。

周辺には大小さまざまな公園が点在し、家族でスポーツを楽しんだり、お子様をのびのびと育てられる住環境が広がっています。

充実した生活環境が「ガーラ・レジデンス東川口」の最大の魅力です。



◆快適性・安全性に配慮した仕様・設備

使い勝手や動線を吟味した機能的なキッチン、ゆったり寛げる広めのバスルーム、室内をすっきり片づけられる豊富な収納庫など、快適性にこだわった仕様・設備を採用しました。

また1F部分は防犯センサーによる警備を行っており、セキュリティ体制も充実しております。

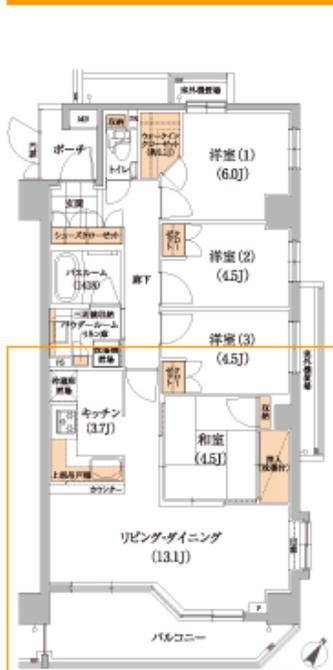


◆自分の住まいを創造できる無償のセレクトプランを採用

例えば、Aタイプ4LDK+WICで、間取り変更プランを選択すると、和室をなくしてリビングダイニングを18畳超の広さに拡張することも可能です。

その他にも、キッチン面材・床材・建具の色などを好みに合わせてお選びいただけます。

4LDK+WIC
基本プラン



3LDK+WIC Select1 LD拡張プラン





【現地案内図】

◆ガーラ・レジデンス東川口 物件概要

所在地	埼玉県さいたま市緑区東大門3丁目19番6(地番)
交通	埼玉高速鉄道「東川口」駅より徒歩11分 JR武蔵野線「東川口」駅より徒歩13分
売主	株式会社エフ・ジェー不動産販売
設計・監理	株式会社宮田建築事務所
施工会社	埼玉建興株式会社
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
総戸数	38戸
地域・地区	第2種住居地域・第2種中高層住居専用地域
間取り	2LDK+S~4LDK
専有面積	60.10㎡~82.05㎡
竣工	平成24年9月下旬予定

【株式会社エフ・ジェー不動産販売 会社概要】

表記社名 株式会社FJ不動産販売
 商号 株式会社エフ・ジェー不動産販売
 所在地 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号
 新宿アイランドタワー
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 昭和61年1月
 資本金 5,000万円
 許番号 国土交通大臣(5)第4351号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 社団法人全日本不動産協会、
 社団法人不動産保証協会
 会社ホームページ <http://www.fj-hanbai.com/>

—本件に関する報道関係からのお問合せ先—

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 山内・今泉
 TEL：03-6733-7711
 FAX：03-6733-7712

—販売に関するお問合せ先—

ガーラ・レジデンス東川口公式サイト
<http://www.bi-resi.jp/>
 マンションギャラリー 森田
 TEL：0120-232-272