

(6) 企画概要

タイトル	東日本大震災・災害支援チャリティー「日本の住まいを元気にする不動産フェア」	
日時・場所	平成23年7月30日(土)10:00～18:00 会場:池袋サンシャインシティ展示ホールA-2.3	
背景	震災の影響から、住宅の買い控えや契約キャンセルなどが相次ぎ、地価や販売価格の動向も不透明な現状、不動産市場の停滞とともに、不動産の購入に対する不安が蔓延しています。	
目的	<p>これまでは中国人限定としてきたが、不安を感じている人は中国人だけではありません。</p> <p>今回は、中国人に限らず日本で不動産を購入したいと考えている人すべての方の疑問や不安を解消し、日本の住まい(市場)の活性化に寄与します。(=日本を元気にする)</p> <p>同時に、日本の不動産への安心感を取り戻し、購入意欲を高めていきます。(=協賛企業のメリットをつくる)</p>	
参加者	600人※中国人限定としません	
協賛企業	30社	
PR	<p>温州市と宮城県石巻市は「友好都市」であり、温州市から石巻市への200万円の寄付(約2,600万円)とともに、日本温州総商會も石巻市へ20万円の寄付(約260万円)、さらに日本財団へ100万円の寄付をしています。</p> <p>チャリティーという位置づけを明確にするために 「今回のイベント参加者1人につき1,000円を日本温州総商會から石巻市へ寄付」という貢献をします。</p>	
講演内容(予定) (1講演40分)	講演1 「今の耐震基準とは?基礎・構造のチェックポイント」	【講師】
	講演2 「どうなる日本の地価・不動産価格の動向」	【講師】
	講演3 「相続・贈与税が大幅増税!? その前にするべき節税対策とは」	【講師】
	講演4 「中古・リノベーション物件の市場動向と物件購入のポイント」	【講師】
	講演5 「東証株式市況、震災前後の動きと今後の予測」	【講師】
	講演6 「事前調査から入札まで、競売物件を購入する方法」	【講師】
	講演7 「中国経済から見た、日本と中国の不動産情勢の比較」	【講師】

(4) イベント講演内容(予定)

「イベント目的に沿いながら、タイムリーな話題も踏まえ多種多彩な講演を実施します」

1講演40分を想定。

<p>講演1</p>	<p>「今の耐震基準とは？基礎・構造のチェックポイント」</p> <p>震度いくつまで倒壊しないのか…など今の耐震基準の内容と、物件の耐震性をチェックするポイントなどを紹介。</p>	<p>【講師候補】</p>
<p>講演2</p>	<p>「どうなる日本の地価・不動産価格の動向」</p> <p>価格は下がるのか、いつごろ回復しそうなのか…、など住まいの買い時という観点で市場動向を紹介。</p>	<p>【講師候補】</p>
<p>講演3</p>	<p>「相続・贈与税が大幅増税!? その前にするべき節税対策とは」</p> <p>平成23年度税制改正で相続・贈与税はどうなるのか、土地所有者・オーナー様が今、講じるべき節税対策等をわかりやすく紹介。</p>	<p>【講師候補】</p>
<p>講演4</p>	<p>「中古・リノベーション物件の市場動向と物件購入のポイント」</p> <p>中古マンション・戸建ての価格は？最新のリノベーション物件情報も含めた物件購入のポイントなどを総体的に紹介。</p>	<p>【講師候補】</p>
<p>講演5</p>	<p>「東証株式市況、震災前後の動きと今後の予測」</p> <p>震災前後で東証株価指数はどう変わった？これまでの動向と今後の予測を専門家が解説。</p>	<p>【講師候補】</p>
<p>講演6</p>	<p>「事前調査から入札まで、競売物件を購入する方法」</p> <p>競売物件とは？ただ安いだけではない、複雑な権利関係など、競売物件のメリットデメリットなどをわかりやすく解説。</p>	<p>【講師候補】</p>
<p>講演7</p>	<p>「中国経済から見た、日本と中国の不動産情勢の比較」</p> <p>中国人経済ジャーナリストが語る、日本と中国の不動産情勢の違いなどを経済的視点で紹介。</p>	<p>【講師候補】</p>

(7) イベントタイムテーブル

TIME	CONTENTS	
9:00	開場	
10:00	<会場中央の講演スペース>	<各協賛企業ブース>
10:00	講演 (1) 40min.	協賛企業 各ブースにて個別相談 10:00~18:00 講演中も随時開催 講演を聴かない参加者は、 自由に個別相談ができます。
10:40	休憩・入れ替え 20min.	
11:00	講演 (2) 40min.	
11:40	休憩・入れ替え 20min.	
12:00	講演 (3) 40min.	
12:40	休憩・入れ替え 20min.	
13:00	講演 (4) 40min.	
13:40	休憩・入れ替え 20min.	
14:00	講演 (5) 40min.	
14:40	休憩・入れ替え 20min.	
15:00	講演 (6) 40min.	
15:40	休憩・入れ替え 20min.	
16:00	講演 (7) 40min.	
16:40		
18:00		

講演スペース



各講演は40分、インターバル20分で休憩、
入れ替えをおこないます。
講演スタートとともに、講演会場の締め切り、
原則、途中入退場はできません。

協賛企業個別相談ブース



講演中もイベント開催時間を通して、
協賛企業の個別相談を開催します。
休憩時間に相談にくる方を含めて、
講演を聴かない参加者は自由に各ブースにて
個別相談ができます。

(8) 会場レイアウト

会場レイアウトイメージ

講演スペース

- ・スクール席=72席
- ・100インチスクリーン×1
- ・プロジェクター×1
- ・60インチモニター×2
- ・PAスピーカー

協賛企業個別相談ブース

- ・ブース①=5,000mm×4,000mm
出展費用:126万円(税込)
- ・ブース②=3,000mm×3,000mm
出展費用:73.5万円(税込)



ブースイメージ

※雑電(パソコン用等コンセント1)は各ブースにご用意いたします。
 ※その他、大型電気機器(TV、プロジェクター、照明など)等をご使用の場合は
 事前にお申し付けください。(オプション)

