

(3) これまでの取り組み②

「震災復興支援へも、いち早く取り組んでいます」

中国・温州市と宮城県石巻市は「友好都市」です。

今回、被災地となった石巻市へは、

温州市政府から石巻市へ、200万元(約2,600万円)寄付

これにともない、

日本温州總商會から石巻市へ、20万元(約260万円)寄付

日本温州總商會から日本財団へ、100万円寄付

させていただきました。

寄付金というかたちではありますが、被災されたすべての方々の一日も早い復興を願い、被災地を代表して「友好都市」である石巻市への支援などに取り組んでまいりました。

(4) イベント企画方針

「今、わたしたちにできること」

日本の不動産購入支援イベントを実施してきた経験と実績を活かし、
震災復興へと動き出している今だからこそできるイベントを…。

日本で不動産を購入したいと考えているすべての方の疑問や不安を解消し、
日本の不動産市場の活性化に寄与する

「住宅フェア 第2弾」を開催します。

これまで協賛企業1社限定のセミナー、そして協賛企業を複数社に拡大してスケールアップした「住宅フェア」と開催し、
不動産購入への支援イベントとしてのノウハウを少なからず蓄積してまいりました。

今、このタイミングで実施すべきイベントとは…。

それは、“中国人向け”というスタンスで一貫してきた概念を捨て、わたしたちが理念として掲げてまいりました

「日本の不動産市場の活性化」という原点に立ち返り、すべての方々に理想の住まいをご購入いただけるためのイベントを考えています。

前回の住宅フェアの成功実績をさらに進展させ、さらなるスケールアップをめざした住宅フェアを開催いたします。

「本趣旨にご賛同いただいた(社)日本住宅建設産業協会が後援」

後援



社団法人 日本住宅建設産業協会

より公平でパブリックなイベントをめざします。

(5) イベント意義

「今回のイベントを開催する意義は、3つあります」

1

「すべての方々が対象」

日本温州總商會のイベントは、これまで在日中国人を対象にしてきましたが、今回の目的を鑑みると、住まいの購入に不安を感じている人は中国人だけでなく、日本の方々にも数多くいらっしゃいます。従いまして、今回のイベントは、在日中国人対象という枠をはずして、日本の方々にも広くご参加いただけるものとします。

2

「復興支援チャリティーイベント」

イベントを開催することによって、直接的な震災復興支援にもつなげたい、そして、たくさんの人にこのイベントの存在を知ってもらいたいというねがから、今回のイベントは、震災復興支援チャリティーイベントと位置づけ、イベント参加者一人につき1,000円を主催者より石巻市へ寄付するという条件で開催いたします。

イベント当日は、中国・温州市、石巻市、両市職員の方々をご招待します。(予定)

3

「協賛企業の物件販売促進」

日本の不動産市場の活性化に寄与すること。そのためには、“本イベントが日本の不動産企業の利益へとつながる場”となることが望まれます。住まいを買いいたいという意識を持っている(であろう)参加者とフェイスツーフェイスで接する機会をつくり、さまざまな講演などイベントの演出によって、住宅購入に対する不安を少しでも解消し、需要を喚起した状態で、協賛いただいた企業様それぞれの個別ブースに参加者がアプローチできるようにします。

(6) イベント講演内容(予定)

「イベント目的に沿いながら、タイムリーな話題も踏まえ多種多様な講演を実施します」

1講演40分を想定。

<p>講演1</p>	<p>「今の耐震基準とは？基礎・構造のチェックポイント」 震度いくつまで倒壊しないのか…など今の耐震基準の内容と、物件の耐震性をチェックするポイントなどを紹介。</p>	<p>【講師候補】</p>
<p>講演2</p>	<p>「どうなる日本の地価・不動産価格の動向」 価格は下がるのか、いつごろ回復しそうなのか…、など住まいの買い時という観点で市場動向を紹介。</p>	<p>【講師候補】</p>
<p>講演3</p>	<p>「相続・贈与税が大幅増税!? その前にするべき節税対策とは」 平成23年度税制改正で相続・贈与税はどうなるのか、土地所有者・オーナー様が今、講じるべき節税対策等をわかりやすく紹介。</p>	<p>【講師候補】</p>
<p>講演4</p>	<p>「中古・リノベーション物件の市場動向と物件購入のポイント」 中古マンション・戸建ての価格は？最新のリノベーション物件情報も含めた物件購入のポイントなどを総体的に紹介。</p>	<p>【講師候補】</p>
<p>講演5</p>	<p>「東証株式市況、震災前後の動きと今後の予測」 震災前後で東証株価指数はどう変わった？これまでの動向と今後の予測を専門家が解説。</p>	<p>【講師候補】</p>
<p>講演6</p>	<p>「事前調査から入札まで、競売物件を購入する方法」 競売物件とは？ただ安いだけではない、複雑な権利関係など、競売物件のメリットデメリットなどをわかりやすく解説。</p>	<p>【講師候補】</p>
<p>講演7</p>	<p>「中国経済から見た、日本と中国の不動産情勢の比較」 中国人経済ジャーナリストが語る、日本と中国の不動産情勢の違いなどを経済的視点で紹介。</p>	<p>【講師候補】</p>

本イベントに関するお問い合わせはこちらまで



株式会社 新生・エージェンシー

株式会社新生・エージェンシー

TEL:03-3590-7081

FAX:03-3590-7235

E-Mail:enomoto@shinsei-ag.co.jp

URL:<http://www.shinsei-ag.co.jp/>

担当:榎本(えのもと) 携帯:090-2242-0725

※本企画概要書の内容は、都合により変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。