

■競落物件マップ 操作の流れ

< 条件絞り込み画面 >



【周辺地図】

落札事例を種別毎にアイコンの形を変えて表示します。

【条件選択】

種別、用途地域、建物種類、建物構造、築年数、開札期日、落札倍率などの条件を絞り込むことにより、対象と類似な事例を導くことができます。

【商品購入】

一定の条件で絞り込んだ事例について、更に次画面で詳細内容を確認しレポートを購入していただきます。

< 落札物件情報の詳細内容確認画面 >



【落札物件情報一覧】

所在地、交通、面積、建物の構造などが表示されます。

【周辺地図】

落札物件情報の位置を地図上で表示します。

■競落物件マップレポートの内容



表紙



1 ページ



2 ページ



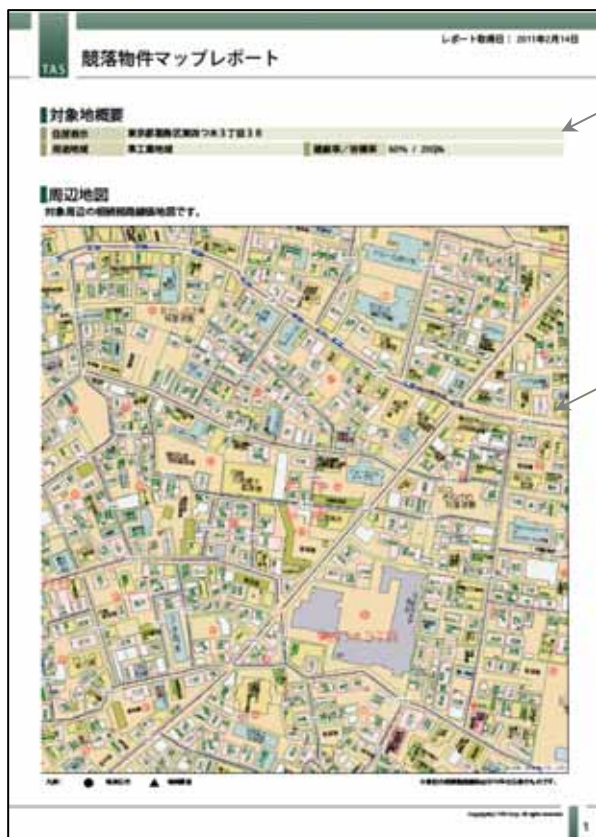
3 ページ



4 ページ

■競落物件マップレポートの詳細内容

1 ページ



【対象地概要】

対象地の住居表示、用途地域、建築率および容積率が表示されます。

【周辺地図】

住宅地図上に相続税路線価、地価公示および地価調査を重ねて表示されます。

2 ページ



【周辺事例】

対象と比較しうる類似落札事例をセレクトし、最大5件を表示します。

【周辺事例マップ】

対象地と周辺事例を地図上にシンボル表示します。地図のサイズは類似事例が1枚に表示できるよう自動調整します。シンボルは種別（土地と建物、土地のみ、建物のみ、区分所有建物）毎に分け、落札倍率（売却価額÷売却基準価額）によって5段階に色分け表示します。



【落札結果情報】

対象と比較しうる類似落札事例について売却価額や入札者数等の落札結果情報を表示します

【相続税路線図付地図】

当該事例の周辺環境を確認し、地価水準を予測できる情報として相続税路線図付地図を表示します。

【落札事例詳細情報】

対象と比較しうる類似落札事例について土地の面積や用途地域、建物の床面積や構造などの詳細情報を表示します。



【落札結果の割合】

対象周辺約3kmにおける落札結果状況（個人期間落札・法人期間落札・特別売却落札・不売）を表示します。

【入札者数別事例数】

対象周辺約3kmにおける1件あたりの入札者数の動向を表示します。

【落札倍率の分布】

対象周辺約3kmにおける売却基準価額に対する落札倍率の動向を表示します。

【落札倍率の時点推移】

対象の所在する都府県および市区町村の落札倍率の傾向を時系列的に表示します。