

レイブ (REIMP) は Real Estate Information Market Place の頭文字をとったもので「不動産情報のマーケットプレイス (企業間取引所)」を意味します。不動産のプロフェッショナルだけが集まり、レイズにのらない不動産情報を交換する場を提供し、「買いたい」「売りたい」をマッチングサポートします!



レイブの特徴

希望の不動産情報を登録し、他の会員とレイブ上で会話ができる会員制サイトです。

- ・会員は不動産業者だけ。(原則は、宅地建物取引業者)
- ・会話は匿名でスタートし、お互いのタイミングで名刺交換ができます。
- ・開示したい希望情報だけを登録することができます。
- ・具体的な情報を開示する前のプレ・ネゴシエーションができます。

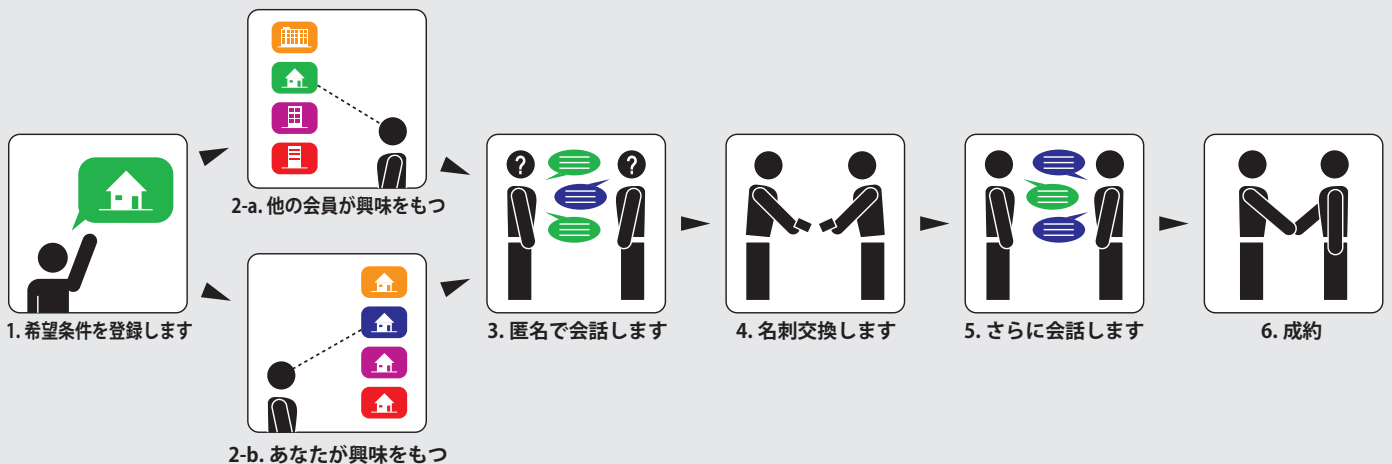
レイズにのらない不動産情報って?

- ・“こんな不動産を探している” という情報
- ・“売りたいんだけど、あまり広めたくない” 情報
- ・“ワケありなので、レイズに載せられない” 情報
- ・お客様から広めないように依頼された情報
- ・事情により媒介契約を結べない情報

メリット

取引の可能性のある不動産業者を選別してから、自分の情報を開示することができるので、情報の拡散防止と効率的な営業活動が可能となり、レイズにのらない不動産情報も安心して掲載することができます。

マッチングまでの流れ



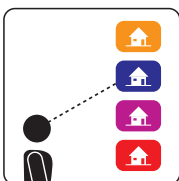
1. 希望条件を登録します

開示したくない不動産情報は登録する必要がありません。希望の買いたい・売りたい条件だけを登録してください。価格目線や面積などは、ある程度範囲をもたせた登録ができます。(例: 1億円~5億円)



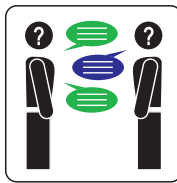
2-a. 他の会員が興味をもつ

他の会員はあなたが登録した不動産情報を閲覧することができます。そして、あなたの希望条件に興味をもった会員があなたにアクセスしてきます。



2-b. あなたが興味をもつ

あなたが登録した希望条件にマッチした、他の会員の不動産情報を自動的に表示します。その中で、あなたが興味をもった会員にアクセスできます。



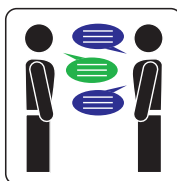
3. 匿名で会話をします

ここでの会話のやりとりは他の会員からは見えませんので、登録した情報に比べてより具体的な情報交換が可能です。お互いに取引の可能性があるか、さらに詳細な情報を開示すべきかを検討します。



4. 名刺交換します

匿名での会話がある程度進み、お互いの了承を得たうえで、名刺交換をします。名刺交換をするとお互いのプロフィールが確認できるようになり、さらに詳細な情報のやりとりが可能となります。



5. さらに会話をします 6. 成約

ここからは実際にメールや電話でコンタクトを取るなど、詳細な物件情報や取引条件を折衝して、成約につなげて下さい。

